

Projekt

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ulic Akacjowej i Dębowej w północno-środkowej części wsi Ślęza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Akacjowej i Dębowej w północno-środkowej części wsi Ślęza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

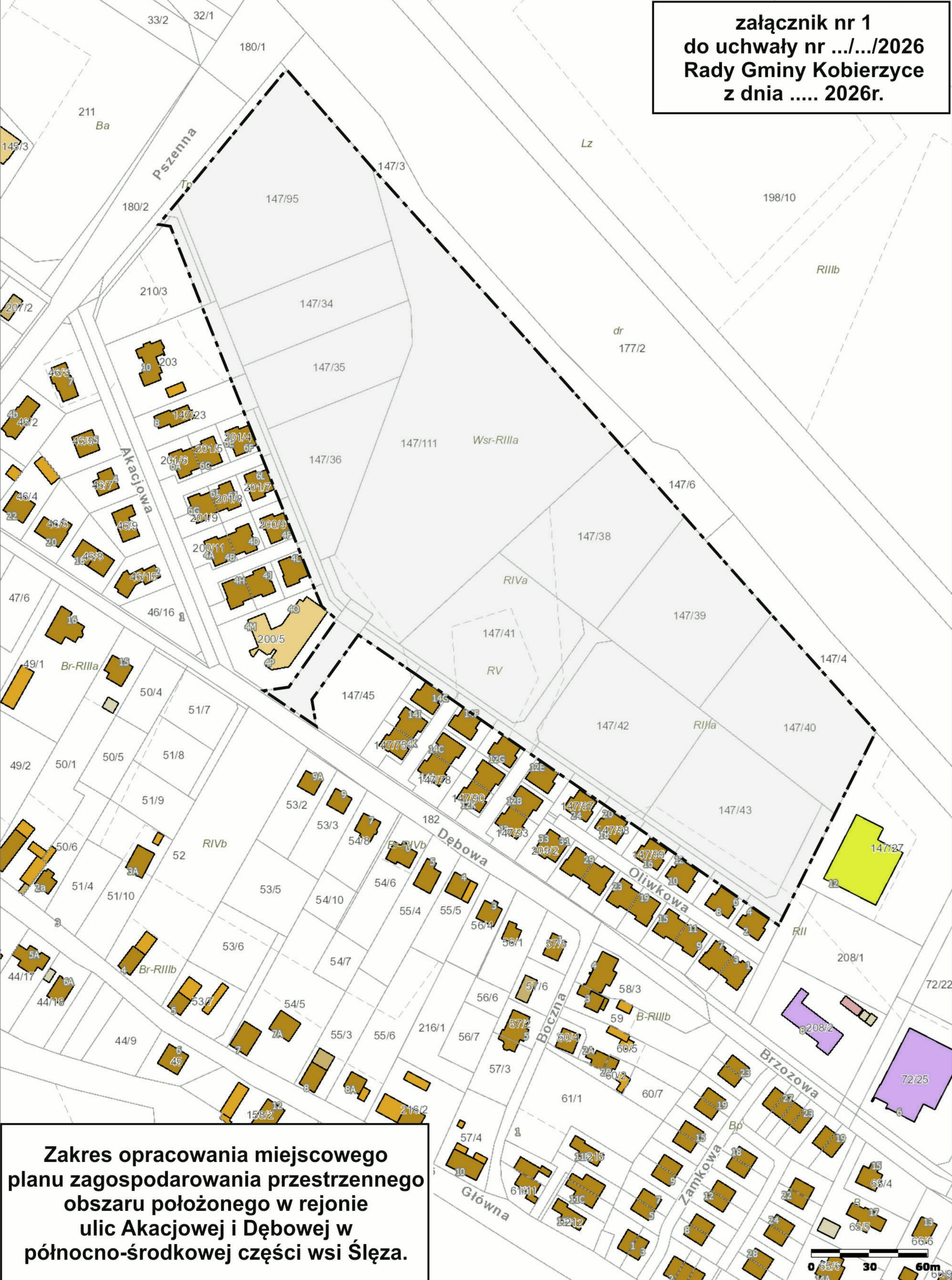
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2026
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2026r.**



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Akacjowej i Dębowej w północno-środkowej części wsi Ślęza.

Legenda:

- granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

A185

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Akacjowej i Dębowej w północno-środkowej części wsi Ślęza jest: -ustalenie na działce nr 147/95 - terenu zabudowy zagrodowej [RZM] w celu umożliwienia realizacji jednego siedliska rolniczego; -ustalenie na działkach nr 147/34 i 147/35 - terenu zabudowy zagrodowej [RZM] w celu umożliwienia realizacji jednego siedliska rolniczego; -ustalenie na działce nr 147/36 - terenu zabudowy zagrodowej [RZM] w celu umożliwienia realizacji jednego siedliska rolniczego; -ustalenie na działkach nr 147/40 i 147/43 - terenu zabudowy zagrodowej [RZM] w celu umożliwienia realizacji jednego siedliska rolniczego; -ustalenie na działkach nr 147/38, 147/39, 147/41, 147/42 - terenu rolnictwa z zakazem [RN]; -ustalenie na działce nr 147/111: w części terenu wód powierzchniowych śródlądowych [WS] (istniejący staw) oraz w części terenu zieleni naturalnej [ZN] (istniejąca zieleń wokół stawu). Teren wód powierzchniowych śródlądowych [WS] oraz teren zieleni naturalnej [ZN] mają stanowić obszary przestrzeni publicznej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.